



**ΜΑΝΔΡΟΥΚΑΣ Α.Τ.Ε.**

ΤΕΧΝΙΚΗ • ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ • ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.

Περδίκια 95 53553, Θεσσαλονίκη

Αρ. Μ.Α.Ε.: 50784/62/Β/02/0004

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ.: 121600804000

ΑΦ.Μ.:099775304

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2022.....	3
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ .....	5
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία .....	6
2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων .....	6
3. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.....	6

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2022

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2022	31/12/2021
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
<b>Ενσώματα πάγια</b>			
Ακίνητα	6.1	40.069,98	42.158,65
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	0,12	0,12
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	7.366,02	7.612,19
<b>Σύνολο</b>		<b>47.436,12</b>	<b>49.770,96</b>
<b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</b>			
Λοιπά		0,10	0,10
<b>Σύνολο</b>		<b>0,10</b>	<b>0,10</b>
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>		<b>47.436,22</b>	<b>49.771,06</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
<b>Αποθέματα</b>			
Προκαταβολές για αποθέματα		0,00	0,00
Λοιπά αποθέματα		0,00	16.576,51
<b>Σύνολο</b>		<b>0,00</b>	<b>16.576,51</b>
<b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</b>			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.1	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	7.2	61.255,22	49.191,37
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.3	109.758,90	47.502,81
<b>Σύνολο</b>		<b>171.014,12</b>	<b>96.694,18</b>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>		<b>171.014,12</b>	<b>113.270,69</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>		<b>218.450,34</b>	<b>163.041,75</b>

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2022	31/12/2021
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		227.240,00	227.240,00
<b>Σύνολο</b>		<b>227.240,00</b>	<b>227.240,00</b>
<b>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</b>			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		10.671,20	10.671,20
Αποτελέσματα εις νέο		-34.116,47	-75.808,79
<b>Σύνολο</b>		<b>-23.445,27</b>	<b>-65.137,59</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>		<b>203.794,73</b>	<b>162.102,41</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>			
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
Τραπεζικά Δάνεια		0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	8.2.1	0,00	843,82
Φόρος εισοδήματος		0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	8.2.2	14.622,83	62,74
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	8.2.3	0,00	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις	8.2.4	32,78	32,78
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>		<b>14.655,61</b>	<b>939,34</b>
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων</b>		<b>218.450,34</b>	<b>163.041,75</b>

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	31/12/2022	31/12/2021
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	348.510,28	156.378,93
Κόστος πωλήσεων	-266.291,75	-115.480,29
<b>Μικτό Αποτέλεσμα</b>	<b>82.218,53</b>	<b>40.898,64</b>
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Έξοδα διοίκησης	-24.293,32	-28.411,30
Έξοδα διάθεσης	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα & ζημίες	-1.403,97	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,07	2.400,18
<b>Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων</b>	<b>56.521,31</b>	<b>14.887,52</b>
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-1.256,16	-4.183,60
<b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>	<b>55.265,15</b>	<b>10.703,92</b>
Φόροι εισοδήματος	13.572,83	0,00
<b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>	<b>41.692,32</b>	<b>10.703,92</b>

**Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων  
της 31ης Δεκεμβρίου 2022**  
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2021)

**1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία**

Η « ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Χ. ΜΑΝΔΡΟΥΚΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ » με δ.τ. « ΜΑΝΔΡΟΥΚΑΣ Α.Τ.Ε. » ιδρύθηκε με την υπ' αριθμό 17 / 15828 / 8.1.2002 του Νομάρχη Θεσσαλονίκης και δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμό 420 τεύχος Α.Ε. & Ε.Π.Ε. της εφημερίδας της Κυβερνήσεως της 18 Ιανουαρίου 2002, οπότε και άρχισε την δραστηριότητα της με την έδρα της να βρίσκεται στην οδό Περδίκας αρ. 95 στο Δήμο Θεσσαλονίκης. Έλαβε Αριθμό Μητρώου Ανωνύμων Εταιριών 50784/62/Β/02/0004. Επιπλέον η εταιρεία έχει λάβει αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 121600804000.

Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Η εταιρεία κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις για την περίοδο αναφοράς 1 Ιανουαρίου 2022 - 31 Δεκεμβρίου 2022 έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2021.

Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας και δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί.

**2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων**

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

**3. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό**

**α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις**

Δεν υπάρχουν.

**α) Εγγυήσεις**

Η εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυήσεις καλής εκτέλεσης για το 2022 συνολικού ποσού € 16.447,50.

**β) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Οι φορολογικές δηλώσεις της εταιρίας για τις χρήσεις 2010 έως και 2022 δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά τον χρόνο που θα εξετασθούν και οριστικοποιηθούν. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και ως εκ τούτου δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

Θεσσαλονίκη, 20 Μαΐου 2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.  
& Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ.

ΜΑΝΔΡΟΥΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
Α.Δ.Τ.: ΑΗ-653463

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΟΥΤΡΟΥΜΑΝΙΔΟΥ ΣΤΑΜΑΤΙΝΗ  
Α.Δ.Τ.: ΑΝ-212243

ΤΟΛΗΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΣ  
Α.Δ.Τ.: ΑΙ-255224

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΔΕΡΛΟΥ Ι. ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ  
Α.Δ.Τ.: Φ19887  
Α.Μ.Ο.Ε. 20234 Α' ΤΑΞΗΣ